

## Důvodová zpráva

Dne 31. 8. 2017 byla na odbor majetkový doručena žádost T. Frýdka, pověřeného zastupováním vlastníky bytových jednotek v domě č.p. 1145 na náměstí Petra Bezruče č. 17 v Břeclavi, o prodej, případně pronájem části pozemku p. č. 3729/10 v k. ú. Břeclav o výměře cca 40 m<sup>2</sup>. Pozemek mají zájem obyvatelé domu využít pro výstavbu nových garážových stání, případně k vybudování parkovacích míst.

### Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Dle platného územního plánu se požadovaná část pozemku p. č. 3729/10 v k. ú. Břeclav nachází v ploše vedené jako VP – plochy veřejných prostranství. Využívat takovýto pozemek k parkování automobilu je samozřejmě možné, výstavba garáže však není v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Požadovaná plocha je ukončením slepé komunikace vedle bytového domu a je využívána k odstavení vozidel. Ve dvorním traktu bytového domu se nachází řadové garáže a plochy pro možnost parkování vlastníků bytových jednotek.

Vyhrazení parkovacích míst pro konkrétní osoby náleží do pravomoci silničního správního úřadu, v souladu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Odbor rozvoje a správy odprodej pozemku za účelem výstavby řadových garáží nedoporučuje. Vlastníci bytových jednotek jsou majiteli garáží ve dvoře, pro parkování mají možnost využít i dvůr bytového domu. Odbor rozvoje a správy doporučuje ponechat plochu k obecnému užívání i ostatním obyvatelům, a to i vzhledem k tomu, že se jedná o veřejné prostranství.

Odbor rozvoje a správy sděluje, že prodej ani pronájem části pozemku p. č. 3729/10 v k. ú. Břeclav za účelem vyhrazeného parkování nedoporučuje.

Dle údajů katastru nemovitostí neváznou na uvedeném pozemku žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že Rada města Břeclavi dne 15. 11. 2017 záměr pronájmu části požadovaného pozemku neschválila.

### K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy se zákresem